

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Правил надання послуги з управління
багатоквартирним будинком»

Мета: забезпечення користувачів, у тому числі управителів та об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), копіями документів страхового фонду документації у випадку втрати або недосяжності оригіналів документації.

1. Підстава розроблення проєкту акта

Підставою для розроблення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком» (далі – проєкт постанови) є вимоги, передбачені статтею 2 Закону України «Про страховий фонд документації України» (далі – Закон) щодо обов'язковості включення документації, необхідної для проведення будівельних (відбудовчих), аварійно-рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт під час ліквідування надзвичайних ситуацій та в особливий період, до страхового фонду документації України та статтею 11 Закону щодо обов'язковості прийняття до експлуатації закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів лише за умов закладення проєктної документації до страхового фонду документації України, що підтверджується відповідними актами, які видає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері страхового фонду документації.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У разі прийняття проєкту постанови користувачів, у тому числі управителів та ОСББ, буде забезпечено копіями документів страхового фонду документації у випадку втрати або недосяжності оригіналів документації.

На цей час до Державної архівної служби України надходять чисельні звернення від судів, органів прокуратури, будівельних компаній, управителів та ОСББ щодо забезпечення копіями документів страхового фонду на проєктну документацію будівель. Однак значну частину таких запитів виконати неможливо через відсутність цієї документації у страховому фонді документації України. Лише протягом 2016–2018 років Укрдержархівом було отримано подібні запити на документації понад 800 житлових будинків. Найпроблемнішими є запити управителів та ОСББ, які звертаються у зв'язку з необхідністю термінового отримання документації на свої житлові будинки для вирішення проблем громадян, а саме: підключення інженерних мереж, проведення поточних ремонтів, визначення якості забудови тощо.

Зазначені звернення обумовлені відсутністю технічної та проєктної документації на будинки внаслідок її втрати або ненадання замовником (забудовником) будівництва.

3. Суть проєкту акта

Основним завданням проєкту постанови є врегулювання положень, визначених Правилами надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 року № 712, з вимогами Закону.

4. Правові аспекти

Правовідносини у цій сфері регулюються законами України «Про страховий фонд документації України», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», постановою Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 року № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

4¹. Відповідність засадам реалізації органами виконавчої влади принципів державної політики цифрового розвитку

Проєкт постанови не підпадає під засади реалізації органами виконавчої влади принципів державної політики цифрового розвитку.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує додаткових матеріальних та інших витрат Державного бюджету України.

6. Прогноз впливу

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

У сфері інтересів держави прийняття проєкту постанови дозволить:
вдосконалити процедуру створення страхового фонду документації на закінчені будівництвом (реконструкцією) об'єкти;
своєчасно забезпечити користувачів копіями документів страхового фонду документації України, необхідних для проведення будівельних (відбудовчих), аварійно-рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт під час ліквідування надзвичайних ситуацій та в особливий період;
попередити та своєчасно усунути причини і умови, що сприяють вчиненню порушень вимог законодавства у сфері створення страхового фонду документації України.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян не проводиться у зв'язку з тим, що проєкт постанови не регулює відносини громадян та на них не розповсюджується.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

За даними Державної служби статистики (<http://www.ukrstat.gov.ua/>), наведеними у звіті «Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель за поверховістю по регіонах у 2017 році» під дію проєкту постанови підпадають суб'єкти господарювання, якими виконано будівництво

1133 будівель 3-х та більше поверхів, такі будівлі могло бути уведено в експлуатацію за даними звіту «Кількість підприємств за видами економічної діяльності з розподілом на великі, середні, малі та мікропідприємства у 2017 році» 798 суб'єктами господарювання (малими та мікропідприємствами будівлі високої етажності не можуть бути побудовані):

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання, одиниць	4	794	-	-	798
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,5	99,5	-	-	100

6¹. Стратегічна екологічна оцінка

Проект постанови не передбачає реалізацію видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

7. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація постанови матиме вплив на інтереси ОСББ, тому потребує погодження з асоціацією ОСББ.

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, тому не потребує погодження з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

Проект постанови не потребує погодження з Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

8. Громадське обговорення

Проект постанови потребує проведення консультацій із громадськістю.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Проект постанови відповідає Конституції України, актам законодавства та чинним міжнародним договорам України, стандартам Ради Європи у сфері демократії, верховенства права та прав людини зокрема положенням Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

11. Запобігання дискримінації

У проєкті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

11¹. Відповідність принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків

У проєкті постанови відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

12. Запобігання корупції

У проєкті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проєкт постанови не потребує проведення антикорупційної експертизи.

13. Прогноз результатів

Основними показниками результативності акта є:

сприяння у реалізації державної політики у сфері створення страхового фонду документації України;

забезпечення належного дотримання вимог чинного законодавства у сфері створення страхового фонду документації України;

врегулювання питання щодо створення страхового фонду документації України на закінчені будівництвом (реконструкцією) об'єкти для проведення будівельних (відбудовчих), аварійно-рятувальних та аварійно-відновлювальних робіт під час ліквідування надзвичайних ситуацій та в особливий період.

Прогнозні значення показників результативності проєкту постанови будуть встановлюватися після набрання чинності актом.

**Перший заступник
Міністра юстиції України**

Олена СУКМАНОВА

« _____ » _____ 2019 р.